

BILAN GENERAL

		2009	2008
1	ACTIF	2'757'256'594.91	2'720'388'077.79
	Patrimoine financier	673'944'929.67	746'492'793.81
10	Disponibilités	23'559'374.09	17'799'643.22
100	Caisse	530'110.40	496'989.80
101	Chèques postaux	3'625'390.29	16'639'300.87
102	Banques	19'403'873.40	663'352.55
11	Avoirs	300'353'877.89	349'096'559.84
112	Impôts à encaisser	167'982'345.47	175'595'793.66
115	Débiteurs	132'371'532.42	173'500'766.18
12	Placements	285'839'341.24	325'552'919.23
120	Titres	3'463'366.51	576'229.00
123	Immeubles	282'375'974.73	324'976'690.23
13	Actifs transitoires	64'192'336.45	54'043'671.52
	Patrimoine administratif	1'804'447'263.65	1'472'094'969.91
14	Investissements	1'123'040'886.98	1'104'841'127.20
140	Terrains	7'332'667.09	7'713'914.68
141	Ouvrages de génie civil	744'801'946.18	730'701'307.99
143	Bâtiments	272'950'249.61	269'361'345.01
145	Forêts	12'802'999.00	12'802'999.00
146	Véhicules, machines et matériel	36'247'482.55	33'256'572.37
147	Marchandises et approvisionnements	9'470'782.89	9'152'504.89
149	Autres biens	39'434'759.66	41'852'483.26
15	Prêts et participations permanentes	663'354'113.56	357'380'962.26
	Prêts et participations permanentes	672'852'238.56	366'879'087.26
	Provision pour risques de pertes sur titres	-9'498'125.00	-9'498'125.00
16	Subventions d'investissements	4'007'625.91	1'355'976.01
17	Autres dépenses à amortir	14'044'637.20	8'516'904.44
19	DECOUVERT	278'864'401.59	501'800'314.07
	Déficits reportés	373'609'807.95	675'091'590.95
	Provision pour insuffisance d'amortissement	-173'291'276.88	-173'291'276.88

		2009	2008
2	PASSIF	2'757'256'594.91	2'720'388'077.79
	Engagements	2'652'853'778.35	2'640'220'212.43
20	Engagements courants	127'645'926.21	137'489'794.19
200	Créanciers	93'229'141.56	103'147'529.38
206	Comptes courants créanciers	5'085.60	69'052.12
209	Autres engagements courants	34'411'699.05	34'273'212.69
21	Dettes à court terme	65'000'000.00	111'400'000.00
210	Banques	65'000'000.00	111'400'000.00
22	Dettes à moyen et à long termes	2'250'450'000.00	2'206'200'000.00
221	Emprunts à moyen et à long termes	1'465'450'000.00	1'296'200'000.00
223	Emprunts par obligations	785'000'000.00	910'000'000.00
23	Engagements envers des entités particulières	29'546'702.52	26'468'737.53
232	Fondations	2'197'979.06	1'991'867.87
233	Fonds spéciaux sans personnalité juridique	27'348'723.46	24'476'869.66
24	Provisions	86'410'553.48	85'001'434.79
240	Provision pour risques de pertes sur débiteurs	39'000'000.00	39'000'000.00
241	Provision pour risques non assurés	2'827'141.23	2'896'936.51
241	Provision relative au crédit-retraite des sapeurs-pompiers	8'924'902.25	7'945'988.28
243	Provision pour l'égalisation du résultat de l'électricité	35'158'510.00	35'158'510.00
249	Provision pour garantie de rendement parc COLOSA/CPCL	500'000.00	0.00
25	Passifs transitoires	93'800'596.14	73'660'245.92
28	PROVISIONS ET FONDS DE RENOUVELLEMENT	104'402'816.56	80'167'865.36

ANNEXE AU BILAN

	31.12.2009	31.12.2008
112 IMPOTS A ENCAISSER	167'982'345.47	175'595'793.66
<i>Selon une estimation de l'Administration cantonale des impôts, le risque de pertes sur ce poste est de l'ordre de 25,8 millions de francs. Ce risque est entièrement couvert par la provision de 39 millions de francs figurant au passif du bilan.</i>		

	Valeur nom.	Nbre titres	31.12.2009	31.12.2008
120 TITRES			3'463'366.51	576'229.00
<i>Actions</i>			3'463'366.51	576'229.00
Banque Cantonale Vaudoise	20.00	861	32'287.50	40'897.50
La Vidynette A SA	50.00	2'735	510'079.50	510'079.50
Le Geai SA	50.00	425	21'250.00	21'250.00
Logis Familial SA	250.00	16	4'000.00	4'000.00
Medipol SA	1.00	8000	1.00	1.00
Minizepp SA	10.00	2950	1.00	1.00
Société coopérative Colosa en liquidation	100.00	10'500	2'895'747.51	au PA

	31.12.2009	31.12.2008
123 IMMEUBLES	282'375'974.73	324'976'690.23
Bâtiments locatifs *	207'929'089.75	239'790'863.70
Travaux en cours	1'556'000.00	1'098'000.00
Domaines agricoles	3'489'800.00	3'539'800.00
Vignobles	5'549'000.00	5'549'000.00
Terrains	27'795'509.98	36'494'439.53
Droits de superficie	36'056'575.00	38'504'587.00

* Valeur ECA à l'indice 117 à fin 2009 : fr. 587'213'839.--

	Valeur nom.	Nbre titres	31.12.2009	31.12.2008
15 PRETS ET PARTICIPATIONS PERMANENTES			672'852'238.56	366'879'087.26
Bourse communale				
<i>Parts sociales</i>			22'307.00	1'072'307.00
Boipac, société coopérative	25.00	4'000	1.00	1.00
Coopérative Cité Derrière	500.00	50	0.00	0.00

	Valeur nom.	Nbre titres 31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008
15 PRETS ET PARTICIPATIONS PERMANENTES (SUITE)				
Bourse communale (suite)				
Parts sociales (suite)				
Coopérative Cité Derrière (Fusion avec la Société coopéra- tive d'habitation La Concorde)	500.00	30	0.00	0.00
Compagnie du train à vapeur de la Vallée de Joux	100.00	5	0.00	0.00
Coopérative vaudoise de caution- nement hypothécaire (CVCH)	10.00	300	1.00	1.00
Coopérative vaudoise de promo- tion du cautionnement (CVC)	10.00	850	1.00	1.00
Feriendorf Fiesch	500.00	40	1.00	1.00
La Forestière, coopérative de propriétaires et exploitants forestiers	250.00	60	0.00	0.00
Logacop	100.00	10	1.00	1.00
Office du tourisme de Château-d'Oex	250.00	3	1.00	1.00
Société coopérative Colosa en liquidation	100.00	10'500	au PF	1'050'000.00
Société coopérative d'habitation Lausanne	300.00	50	0.00	0.00
Société coopérative de l'Asile du Marchairuz	75.00	60	0.00	0.00
Société coopérative des sites et espaces verts de la région lau- sannoise	100.00	200	1.00	1.00
Société Coopérative Immobilière La Maison Ouvrière	100.00	223	22'300.00	22'300.00
SODEFOR société coopérative	5'000.00	15	0.00	0.00
Actions			633'890'461.00	331'891'784.70
AvantiBois Foncière SA	100.00	300	0.00	0.00
Bâtir A SA - actions ordinaires	250.00	508	127'000.00	127'000.00
Bâtir A SA - actions privilégiées	100.00	301	30'100.00	30'100.00
Biopôle SA	10'000.00	5	0.00	0.00
Boisy TV SA	1'000.00	501	501'000.00	501'000.00
Centre intercommunal de glace de Malley SA	500.00	21	0.00	0.00
Centre intercommunal de glace de Malley SA, actions privilégiées	100.00	6'000	0.00	0.00
CGN Compagnie générale de navigation sur Le Lac Léman SA ordinaires B	100.00	1'310	1.00	1.00

	Valeur nom.	Nbre titres 31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008
15 PRETS ET PARTICIPATIONS PERMANENTES (SUITE)				
Bourse communale (suite)				
<i>Actions (suite)</i>				
CGN Compagnie générale de navigation sur Le Lac Léman SA privilégiées A	100.00	10'322	1.00	1.00
Compagnie du chemin de fer Lausanne-Echallens-Bercher	250.00	677	1.00	1.00
Cridec, Centre de ramassage et d'identification des déchets spéciaux SA	1'000.00	500	0.00	0.00
DigiTV SA	1'000.00	100	100'000.00	100'000.00
Ecran P&P SA	1'000.00	23	69'000.00	0.00
Energie Ouest Suisse (EOS) SA	100.00	649'821	600'000'000.00	304'300'000.00
Forces motrices de l'Aboyeu SA	1'000.00	100	100'000.00	100'000.00
Forces motrices Hongrin-Léman SA (FMHL)	10'000.00	193	1'930'000.00	1'930'000.00
Gaznat SA Société pour l'Approvi- sionnement et le Transport du Gaz Naturel en Suisse Romande	1'000.00	5'082	5'082'000.00	5'082'000.00
GEDREL SA (libérées à 50 %)	3'000.00	2'355	0.00	36'000.00
GLOBAZ SA	100.00	169	0.00	0.00
Heliswiss, Hélicoptère Suisse SA	500.00	60	1.00	1.00
ISDS Oulens SA	1'000.00	20	0.00	0.00
LO Holding Lausanne-Ouchy SA	100.00	0	0.00	20'000.00
Maison du sport international SA	1'000.00	50	0.00	0.00
Matterhorn Gotthard Verkehrs AG	75.00	60	1.00	1.00
Mediaprofil SA	100.00	1'214	79'000.00	0.00
Métro Lausanne-Ouchy SA	1'000.00	50	0.00	0.00
Parking-Relais lausannois SA	1'000.00	100	80'000.00	100'000.00
Port-franc et Entrepôts de Lausanne- Chavornay SA (PESA)	0.00	0	0.00	1.00
Romande Energie Holding SA	25.00	16'474	25'000'000.00	19'073'322.70
SI Conservatoire Lausanne SA	1'000.00	500	1.00	1.00
SI EJMA Lausanne SA	1'000.00	37	0.00	0.00
SILL Société Immobilière Lausan- noise pour le Logement SA	1'000.00	100	100'000.00	0.00
Sky Event SA	1'000.00	20	0.00	0.00
Société de construction Lausanne	500.00	100	50'000.00	50'000.00
Tunnel du Grand-Saint-Bernard SA	500.00	3'300	1.00	1.00
Sucrerie d'Aarberg et de Frauenfeld SA	10.00	140	1.00	1.00
Swissmetro SA en liquidation	50.00	12	1.00	1.00

	Valeur nom.	Nbre titres 31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008
15 PRETS ET PARTICIPATIONS PERMANENTES (SUITE)				
Bourse communale (suite)				
<i>Actions (suite)</i>				
Télé-Villars-Gryon SA	50.00	100	0.00	0.00
Terminal Combiné Chavornay SA (TERCO)	1'000.00	20	0.00	0.00
Transhelvetica SA pour une voie navigable transhelvétique	1'000.00	150	1.00	1.00
Transports publics de la Région Lausannoise SA - nouvelles	250.00	975	0.00	0.00
Transports publics de la Région Lausannoise SA - ordinaires	250.00	2'548	1.00	1.00
Transports publics de la Région Lausannoise SA - privilégiées	250.00	1'095	0.00	0.00
Transports Publics du Chablais SA	10.00	19	1.00	1.00
Travys - Transports Vallée-de-Joux - Yverdon-les-Bains - Ste-Croix SA	10.00	312	1.00	1.00
TSOL, société du tramway du sud- ouest lausannois SA	1'000.00	13'380	0.00	0.00
Vaud-Fribourg TV SA	100.00	6'128	642'348.00	442'348.00
Prêts hypothécaires			31'654.00	31'654.00
Association du Foyer de la Maison des jeunes (sans intérêts ni amor- tissement)	610'000.00		1.00	1.00
Caisse-association bétail bovin des Râpes, II ^{ème} rang (sans intérêts)	5'500.00		1.00	1.00
Fondation de l'Hôpital de l'Enfance (sans intérêts ni amortissement)	500'000.00		1.00	1.00
Fondation des constructions parois- siales catholiques (sans intérêts ni amortissement)	100'000.00		1.00	1.00
Fondation Dr Adolphe Combe (sans intérêts ni amortissement)	800'000.00		1.00	1.00
Fondation Renée Delafontaine (sans intérêts ni amortissement)	150'000.00		1.00	1.00
Fondation vaudoise en faveur des handicapés mentaux (sans intérêts ni amortissement)	1'056'000.00		1.00	1.00
Foyer du Servan, III ^{ème} rang (sans intérêts ni amortissement)	50'000.00		1.00	1.00
La Maison familiale, III ^{ème} rang (sans intérêts)	31'644.00		31'644.00	31'644.00
LOGACOP	280'000.00		1.00	1.00
Paroisse catholique du Saint-Esprit (sans intérêts ni amortissement)	100'000.00		1.00	1.00

	Valeur nom.	Nbre titres 31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008
15 PRETS ET PARTICIPATIONS PERMANENTES (SUITE)				
Bourse communale (suite)				
<i>Capitaux de fondations à amortir</i>			15'000'000.00	16'500'000.00
Fondation de Beaulieu – Fonds droit privé	33'000'000.00		15'000'000.00	16'500'000.00
<i>Prêts</i>			17'280'074.56	16'560'098.56
COLOSA – rte A.-Fauquez/ch. des Bégonias (sans intérêts)			0.00	0.00
Compagnie générale de Navigation			1.00	1.00
Coopérative Tunnel-Riponne (sans intérêts)			1'120'000.00	1'160'000.00
Fondation Cités Val-Paisible et Val-Fleuri – Clochatte 22, 34			1'676'000.00	1'676'000.00
Fondation Cités Val-Paisible et Val-Fleuri – Mont-d'Or 42			695'000.00	845'000.00
Fondation Daniel et Liliane Courvoisier			20'000.00	25'000.00
Fondation Lausannoise pour la Cons- truction de Logements (FLCL) – Boveresses			1'926'430.30	1'926'430.30
Fondation Lausannoise pour la Cons- truction de Logements (FLCL) – Clochatte			1'391'200.00	1'391'200.00
Fondation Lausannoise pour la Cons- truction de Logements (FLCL) – Florençy			594'410.45	594'410.45
Fondation Lausannoise pour la Cons- truction de Logements (FLCL) – La Bourdonnette			5'222'553.86	5'222'553.86
Fondation Lausannoise pour la Cons- truction de Logements (FLCL) – Prélaz			1'409'779.90	1'409'779.90
Fondation Lausannoise pour la Cons- truction de Logements (FLCL) – Rôtillon îlot B			652'350.00	652'350.00
Fondation Lausannoise pour la Cons- truction de Logements (FLCL) – St-Roch			276'371.05	276'371.05
Fondation pour les musiques actuelles			322'000.00	0.00
Fondation Pro Habitat – av. du Temple			921'585.00	941'002.00
LOGACOP – ch. du Petit-Flon (sans intérêts)			0.00	0.00
LOGACOP – ch. du Petit-Flon			440'000.00	440'000.00
Vaud-Fribourg TV SA			462'393.00	0.00
World Gymnaestrada Lausanne 2011			150'000.00	0.00

	Valeur nom.	Nbre titres 31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008
15 PRETS ET PARTICIPATIONS PERMANENTES (SUITE)				
Services industriels				
<i>Participations permanentes</i>			6'352'500.00	548'000.00
Association Suisse de l'industrie Gazière (parts libérées à 60 %)	3'000.00	14	0.00	0.00
Batsol SA	1'000.00	39	0.00	0.00
Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie - Association des industries vaudoises	100.00	1	0.00	0.00
Neo Technologies SA	100.00	9'775	0.00	195'500.00
RhônEole SA	100.00	4'500	0.00	0.00
Romande Energie Commerce SA	100.00	3'000	300'000.00	300'000.00
Securelec-Vaud SA	100.00	443	42'500.00	42'500.00
SI-REN SA	300'000.00	20	6'000'000.00	0.00
Spontis SA	10.00	1'000	10'000.00	10'000.00
<i>Prêts</i>			275'242.00	275'243.00
Spontis SA			275'242.00	275'242.00
TVRL			0.00	1.00
			31.12.2009	31.12.2008
21 DETTES A COURT TERME			65'000'000.00	111'400'000.00
Banques			30'000'000.00	66'400'000.00
Autres			35'000'000.00	45'000'000.00

La dette à court terme est partiellement protégée contre une hausse des taux par une opération dérivée "swap" conclue en 2002 et venant à échéance en 2012.

	31.12.2009	31.12.2008
23 ENGAGEMENTS ENVERS DES ENTITES PARTICULIERES	29'546'702.52	26'468'737.53
232 Fondations	2'197'979.06	1'991'867.87
Fondation Edouard et Hortense Pache	48'161.13	79'991.10
Fonds pour l'équipement touristique de la région lausannoise	1'492'940.24	1'254'788.58
Fondation lausannoise d'aide par le travail	656'877.69	657'088.19
233 Fonds spéciaux sans personnalité juridique	27'348'723.46	24'476'869.66
Administration générale et finances		
<i>Fonds :</i>		
de secours en faveur de l'ensemble du personnel communal (maladie)	1'056'957.44	1'263'244.64
pour l'entrée des jeunes dans la vie active	53'000.00	0.00
du développement durable	15'582'932.23	13'641'448.16
Raphaël Garbiras	39'260.00	39'260.00
Sécurité publique et sports		
<i>Fonds :</i>		
Formation professionnelle	88'376.55	88'174.65
Contribution de remplacement pour les constructions de protection civil	1'845'011.35	1'769'519.20
Jules Blanc	3'147.15	3'748.35
en faveur des jeunes sportifs lausannois	0.00	6'071.00
Commun promotion piscines rég.	34.25	0.05
Culture, logement et patrimoine		
<i>Fonds :</i>		
des arts plastiques de la commune de Lausanne	607'611.60	632'408.85
de l'art brut	185'010.79	87'293.77
Mudac, musée de design	62'764.43	51'778.00
Binding - Equipement didactique et pédagogique	733.75	7'678.60
Musée Historique de Lausanne	12'509.25	29'109.05
Travaux		
<i>Fonds :</i>		
"Solidarité internationale eau"	82'827.50	0.00
Enfance, jeunesse et éducation		
<i>Fonds :</i>		
de création et de développement des prestations d'accueil en faveur des enfants lausannois	174'486.96	174'088.31
aide à la formation post-obligatoire	153'576.40	156'223.80
J.-J. Faure	74'000.00	76'000.00
Giovanni Gialdini	50'549.90	52'095.60
Soutien projets d'ados + jeunes adultes	58'850.00	48'550.00
des écoles primaires	0.00	7'462.10
des écoles secondaires	168'117.05	182'712.50

	31.12.2009	31.12.2008
23 ENGAGEMENTS ENVERS DES ENTITES PARTICULIERES (SUITE)		
233 Fonds spéciaux sans personnalité juridique (suite)		
Sécurité sociale et environnement		
<i>Fonds :</i>		
culturel pour les communautés étrangères	24'103.00	31'243.00
lausannois du 700 ^{ème} anniversaire de la Confédération	735'653.80	913'880.27
compensatoire pour les arbres abattus et non remplacés d'action sociale DSS+E	196'397.20	168'816.30
pour projets spéciaux DSS+E	1'561'050.73	1'524'612.30
	333'373.50	376'253.30
Services industriels		
<i>Fonds :</i>		
pour l'utilisation rationnelle de l'électricité	4'198'388.63	3'145'197.86

	31.12.2009	Variation 2009	31.12.2008
28 PROVISIONS ET FONDS DE RENOUVELLEMENT	104'402'816.56	24'234'951.20	80'167'865.36
Fonds du stationnement	500'000.00	500'000.00	0.00
Fonds de régularisation des loyers	18'864.00	-927.50	19'791.50
Fonds de péréquation de la STEP	6'825'012.74	-452'967.23	7'277'979.97
Fonds de renouvellement station de St-Sulpice	9'200'000.00	2'200'000.00	7'000'000.00
Fonds de péréquation du Service du gaz	6'377'866.05	0.00	6'377'866.05
Fonds de péréquation du chauffage à distance	5'048'362.00	2'000'000.00	3'048'362.00
Fonds de péréquation du Service de l'électricité	1'319'211.50	1'000'000.00	319'211.50
Fonds de péréquation pour le timbre d'acheminement de l'électricité	2'600'000.00	2'600'000.00	0.00
Fonds de péréquation pour le financement de l'éclairage public	146'965.26	477'532.91	-330'567.65
Fonds de renouvellement équipement compostière	93'200.00	-23'400.00	116'600.00
Fonds de réserve et de renouvellement d'Eauservice	13'538'129.76	386'874.35	13'151'255.41
Fonds de réserve et de renouvellement gaz	9'632'152.25	771'820.40	8'860'331.85
Fonds de réserve et de renouvellement chauffage à distance	3'863'030.67	193'660.70	3'669'369.97
Fonds de réserve et de renouvellement distribution d'électricité	2'844'492.20	269'392.20	2'575'100.00
Fonds de réserve et de renouvellement production d'électricité Lavey	16'498'524.00	4'028'236.00	12'470'288.00
Fonds de réserve et de renouvellement production d'électricité Autres production	2'159'391.76	1'283.00	2'158'108.76
Fonds de réserve et de renouvellement multimédia	3'737'614.37	283'446.37	3'454'168.00
Réserve pour impôts et fonds de péréquation	20'000'000.00	10'000'000.00	10'000'000.00

31.12.2009	31.12.2008
------------	------------

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Garantie des rentes et des avoirs de vieillesse LPP en faveur de la CPCL	705'235'976.25	674'312'501.82
Risques liés aux procédures juridiques	3'966'000.00	2'754'000.00
Situation des heures supplémentaires	7'350'000.00 (144'557 heures)	7'780'000.00 (153'007 heures)
Cautionnements et garanties	334'688'716.42	307'158'473.95
<i>Cautionnements de prêts avec garanties hypothécaires</i>	<i>204'686'233.30</i>	<i>199'804'600.35</i>
Domaine :		
– logement	141'512'562.30	163'576'783.95
– santé	489'518.80	553'425.25
– enseignement	10'743'483.70	11'125'344.15
– sport	2'972'963.50	2'802'963.50
– économie	48'967'705.00	21'746'083.50
<i>Cautionnements de prêts sans garanties hypothécaires</i>	<i>130'002'483.12</i>	<i>107'353'873.60</i>
Domaine :		
– sport	7'800'000.00	7'353'873.60
– environnement	202'483.12	0.00
– transports	122'000'000.00	100'000'000.00

Leasing en cours

A fin 2009 les contrats de leasing en cours étaient les suivants (montants Hors Taxes) :

Nature de l'objet	Direction	Valeur à neuf	Date de conclusion	Echéance du contrat	Redevance annuelle	Cumul des redevances à payer
Equipements informatiques	SSE	195'167.00	01.07.06	31.05.10	-	1'726.00
Sept Aspirateurs de rue	TX	165'550.00	12.12.07	31.08.10	47'272.20	31'514.80
Sept Aspirateurs de rue	TX	165'550.00	12.12.07	30.09.10	47'281.80	35'461.35
Cinq voitures de service	TX	99'429.35	22.09.06	30.09.13	15'741.60	59'031.00
Trois balayeuses de trottoir	TX	430'390.65	04.12.07	30.09.13	66'911.40	250'917.75
Cinq balayeuses de trottoir	TX	715'061.75	04.12.07	31.10.13	111'103.80	425'897.90
Cinq balayeuses de trottoir	TX	714'224.20	04.12.07	30.11.13	98'602.20	386'191.95
Quatre camionnettes	TX	1'011'765.00	22.04.08	31.03.15	152'032.20	798'169.05
Dix-sept petits porte outils	TX	3'426'864.80	04.12.07	30.09.15	423'919.20	2'437'535.40
Cinq petits porte outils	TX	752'920.00	04.12.07	30.11.15	89'640.60	530'373.55
Une balayeuse de trottoir	TX	231'301.65	18.04.08	31.10.17	23'514.60	184'197.70