



# MÉTAMORPHOSE

Lausanne en mutation,  
le point sur le programme

Novembre 2012

L a u s a n n e

## LE PROGRAMME MÉTAMORPHOSE : LOGEMENTS, SPORT ET ACTIVITÉS

Métamorphose, c'est l'ambition de répondre aux besoins de la population en matière de logements, d'activités et d'équipements sportifs, en favorisant des constructions écologiques ainsi qu'une mixité sociale et intergénérationnelle.

Métamorphose, ce sont des équipements sportifs pour la capitale olympique, deux écoquartiers permettant d'accueillir 13'500 nouveaux habitants et emplois dans une ville qui est une référence en matière de développement durable, des axes forts de transports publics permettant une excellente desserte des sites et une circulation individuelle restreinte. C'est aussi une implication des citoyens grâce à une démarche participative.

# MÉTAMORPHOSE

## Des sites stratégiques en devenir

①

### Les Plaines-du-Loup

Un écoquartier verra le jour aux Plaines-du-Loup, à l'emplacement des actuels terrains de football, du Stade olympique et du parking du Vélodrome. Il comprendra des logements, des bureaux, des commerces, des écoles, un parc, une patinoire, des courts de tennis, un terrain de sport pour tous et des espaces publics généreux. Ce sont 10'000 habitants et emplois qui animeront quotidiennement ce site. Les plans partiels d'affectation nécessaires pour construire dans cette zone sont en préparation.

②

### La Tuilière

Le projet de complexe sportif comprenant notamment 9 terrains de football et leurs équipements, un stade de football (éventuellement un stade mixte football/athlétisme) verra le jour à la Tuilière. La modification du plan général d'affectation, l'élaboration des plans de détail du projet et le déplacement de la route de Romanel, nécessaire pour réaliser ce projet, sont en cours.

③

### Les Prés-de-Vidy

3'500 habitants et emplois occuperont le site des Prés-de-Vidy, qui deviendra un écoquartier au sud de la ville. Il abritera des logements, des activités et des écoles. Il sera relié aussi bien au lac qu'au métro m1, améliorant ainsi les échanges entre la zone de détente lacustre et le quartier de la Bourdonnette. Des fouilles archéologiques sont en cours dans cette zone.

④

### Malley

Une piscine olympique avec trois bassins, dont un pour le plongeon, est projetée à Malley, à côté de l'actuelle patinoire. Les synergies entre la glace et l'eau, l'excellente accessibilité en transports publics grâce au maillage de bus et de métro, à la nouvelle halte du RER et au futur tram, rendent ce site particulièrement adapté à un pôle sportif régional. Un groupe de travail intercommunal prépare ce projet.

⑤

### Stade de Coubertin

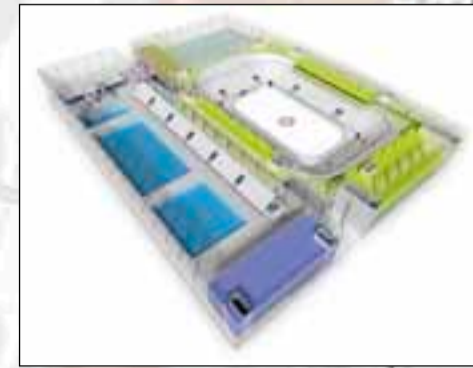
L'actuel stade de Coubertin, situé dans un cadre exceptionnel, est idéal pour accueillir toutes sortes de manifestations sportives populaires qui se déroulent au bord du lac, moyennant une rénovation de ses installations et la construction de nouveaux gradins dans les volumes actuels. Il pourra aussi accueillir Athletissima grâce à des installations temporaires. Une étude est en cours pour vérifier la faisabilité de ce projet.

### Nouveaux axes forts de transports publics

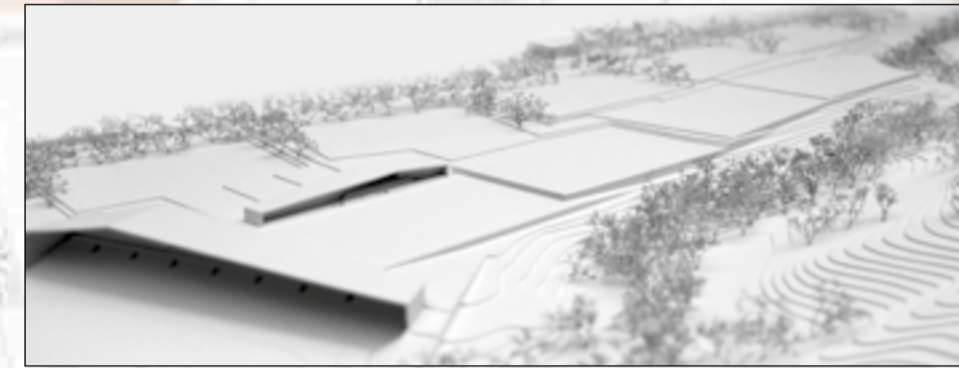
Le métro m3 reliera la gare CFF à la Blécherette en passant par Beaulieu. Il répondra aux besoins des nombreux nouveaux voyageurs qui transiteront par la gare de Lausanne; il offrira aussi une desserte de qualité au plateau des Plaines-du-Loup, dont le nouvel écoquartier, et au parc des sports de la Tuilière. D'autres axes forts inscrits dans la planification de l'agglomération Lausanne-Morges viendront renforcer les transports publics: le tram Renens-Lausanne, qui sera complété par des bus à haut niveau de service (BHNS).

Ces équipements forment un tout cohérent avec le développement de l'habitat et des emplois à Lausanne et dans toute l'agglomération. Ils sont indispensables au bon fonctionnement des réalisations prévues par Métamorphose.

**Malley**  
Piscine olympique et centre de glace



**La Tuilière**  
Parc des sports



**Nouveaux axes forts**  
Transports publics



**Les Plaines-du-Loup**  
Ecoquartier



**Les Prés-de-Vidy**  
Ecoquartier



**Coubertin**  
Stade d'athlétisme



# LES ENJEUX MAJEURS DU PROGRAMME MÉTAMORPHOSE

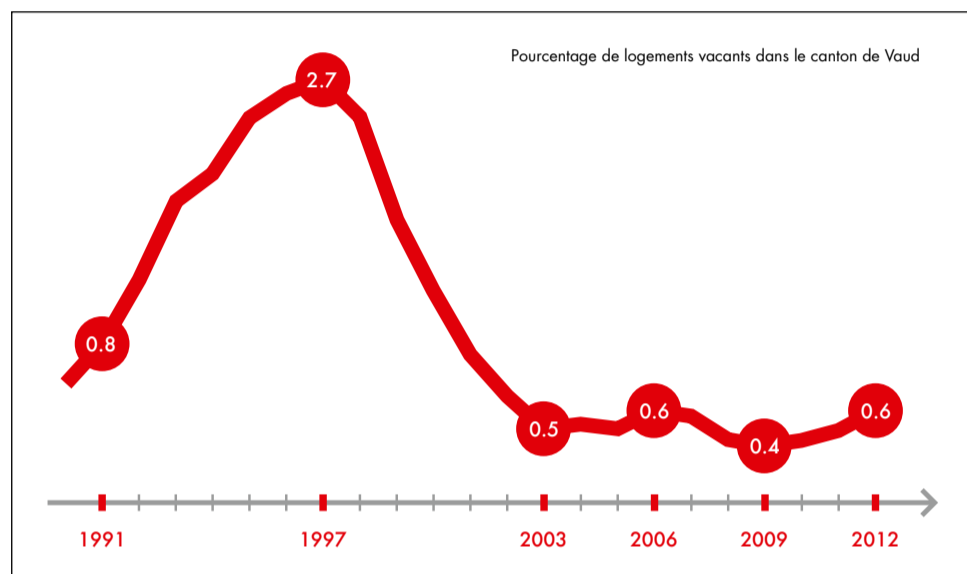
## UN MANQUE CHRONIQUE DE LOGEMENTS

Le canton de Vaud comptait 616'000 habitants en l'an 2000; nous sommes maintenant 710'000 et serons 160'000 de plus en 2030. Il y avait 114'000 Lausannois en 2000, il y en a 130'000 aujourd'hui et il faut compter sur une augmentation de 14'000 dans les 25 prochaines années. Actuellement déjà, on constate un manque de logements dans le canton, où il n'y a depuis dix ans que 0,4 à 0,6% de logements vacants, et dans sa capitale où ce taux est encore quatre fois inférieur.

La Ville de Lausanne, propriétaire foncier, entend répondre à ce défi en mettant ses terrains à disposition pour construire des logements de qualité. Elle compte aussi of-

frir des espaces pour de nouveaux emplois afin de garantir une mixité, synonyme de proximité et de qualité de vie. 13'500 habitants et emplois trouveront un lieu de vie ou de travail dans le cadre de Métamorphose, dans les écoquartiers des Plaines-du-Loup et des Prés-de-Vidy.

Les logements seront accessibles à toutes les couches de la population, grâce à une répartition qui marie la cohérence sociale et la rentabilité: une partie des constructions seront destinées à du logement subventionné, d'autres feront l'objet d'un contrôle des loyers et le solde sera constitué de propriété par étages. Les rentes foncières permettront de financer les équipements publics et sportifs inclus dans le programme Métamorphose.



## DES INSTALLATIONS SPORTIVES VIEILLISSANTES

Lausanne, capitale olympique, est le lieu d'accueil de nombreuses fédérations sportives. Le sport, d'élite ou populaire, y est pratiqué quotidiennement, souvent hélas dans des conditions qui ne sont pas idéales. Les grands équipements sont anciens et nécessitent des travaux d'entretien ou d'adaptation pour répondre aux exigences du sport actuel; il manque une piscine olympique pour la région, et plusieurs installations plus modestes, où la population se rend en nombre régulièrement pour pratiquer « son » sport, nécessitent d'être rénovées ou renouvelées.

Métamorphose a l'ambition de répondre progressivement à ces besoins: un nouveau stade de football (éventuellement football/athlétisme) sera construit à la Tuilière; un groupe de travail régional est chargé de

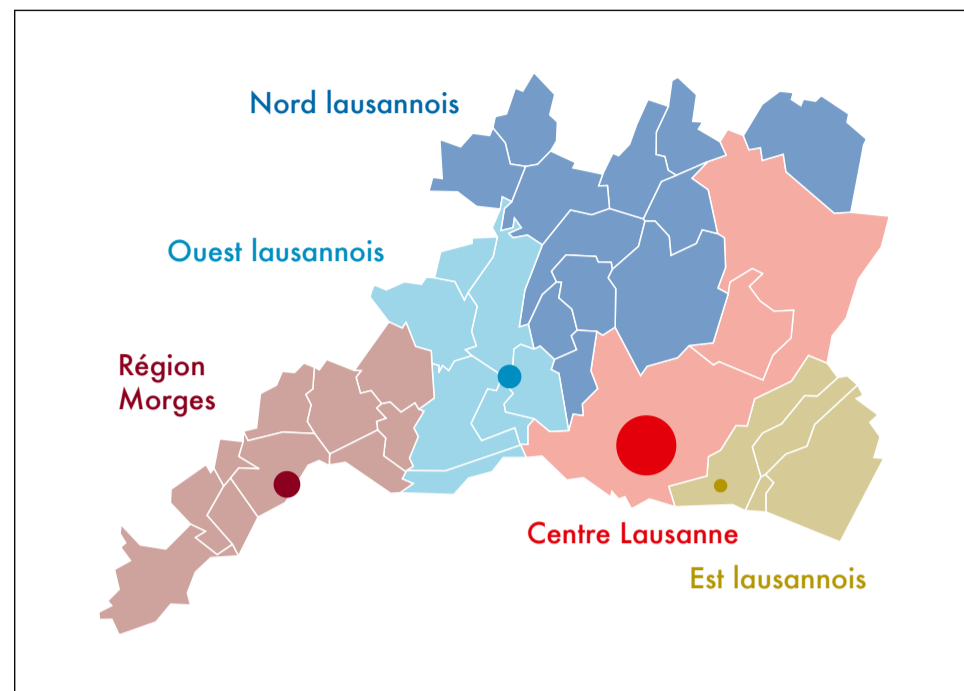
concrétiser le projet de piscine olympique à Malley, en lien avec la rénovation de la patinoire; le stade de Coubertin doit être adapté pour accueillir Athletissima et de nombreuses manifestations populaires.

Un important programme de rénovation ou de reconstruction d'installations sportives plus modestes – mais pas moins importantes – est également prévu.

Il faudra cependant compter avec un certain étalement dans le temps afin de tenir compte des recettes procurées par la mise à disposition des terrains pour le logement et les activités d'une part, et des capacités d'investissement de la Ville d'autre part.

## LAUSANNE, AU CŒUR D'UNE AGGLOMÉRATION

Les cinq schémas directeurs



Métamorphose est un des axes de développement de l'agglomération Lausanne-Morges, qui abrite près de 50% des emplois et 60% de la population du canton. Son attractivité et son bien-être ont été la raison principale de sa croissance. Aujourd'hui, cette même croissance est synonyme de ralentissement du développement, de nuisances pour l'environnement et de détérioration de la qualité de vie.

ainsi une agglomération où il fait bon vivre et travailler, un processus appelé « projet d'agglomération » a été lancé par les communes, le canton et la Confédération. Leur intention est d'enrayer la tendance à une évolution désorganisée en proposant des mesures ciblées afin de rendre toute son attractivité à l'agglomération.

Avec Métamorphose, Lausanne réalise une partie de ce programme.

Pour réaliser un développement urbain responsable et performant, et créer

## L'IMPORTANT, C'EST DE PARTICIPER

Construire la ville se fait avec ses (futurs) habitants. Une démarche participative a déjà eu lieu pour projeter l'écoquartier des Plaines-du-Loup. Elle va être reprise et étendue aux autres sites.



## Impressum

Conception et graphisme: Fulguro

Textes: Direction de projet Métamorphose

(sauf Lausanne, au cœur d'une agglomération: Plan d'agglomération Lausanne-Morges)

Etude piscine et patinoire Malley: Bureau d'architecture Jean-Baptiste Ferrari et associés SA, Lausanne

Projet d'écoquartier Plaines-du-Loup: Tribu architecture sàrl, Lausanne

Projet de parc des sports La Tuilière: Bureau d'architecture Mann et Capua Mann, Lausanne