



## Communiqué

### Nouvelle étape pour le développement du site de Beaulieu

### La Ville donne le coup d'envoi du pôle sport - santé - alimentation

A l'horizon 2030, la Municipalité souhaite voir le site de Beaulieu jouer un rôle majeur sur le plan économique et de l'innovation en accueillant sur les surfaces des Halles Nord et du Front Jomini, un écosystème d'acteurs de premier plan œuvrant dans les domaines du sport, de la santé et de l'alimentation. La Municipalité a aussi confirmé cet automne les grands axes du projet qui verra la Fondation de La Source y regrouper l'ensemble de ses activités. Autour d'elle, un hub réunissant entreprises, start-ups et institutions est appelé à se développer. Un projet porté par une large communauté d'acteurs participant à sa définition au sein d'un conseil consultatif.

### Sport – Santé – Alimentation, la Municipalité fixe une vocation claire axée sur l'économie et l'innovation pour le site de Beaulieu

La ville de Lausanne est située au cœur d'une région parmi les plus dynamiques de Suisse en termes d'innovation et de développement économique, bénéficiant de la présence de grandes écoles ainsi que celle d'entreprises et d'organisations au rayonnement planétaire dans les domaines du sport, de la santé et de l'alimentation. Afin de tirer profit de ces atouts uniques de Lausanne, la Municipalité confirme son intention de faire de Beaulieu un site économique majeur, source d'innovation et d'emploi, par la création d'un hub se positionnant à l'intersection de ces trois domaines clés.

### La Fondation de la Source et son laboratoire d'innovation au cœur du projet de hub

Le développement du site s'articulera en particulier autour de la **Fondation La Source** qui déménagera sur le site de Beaulieu pour y occuper 25'000 m<sup>2</sup> et y regrouper toutes ses activités (médecine hospitalière et ambulatoire, Ecole de la Santé La Source, institut de recherche, Source Innovation Lab). Autour de la Source, dont la présence est un atout majeur en termes d'innovations, de compétences et d'infrastructures, il est prévu de développer un hub sport, santé et alimentation rassemblant une large communauté d'acteurs.

Pour construire le projet, en définir plus précisément le positionnement stratégique et les contours, les besoins des futurs utilisateurs ainsi que le processus de développement immobilier (sélection des investisseurs, concours, droits de superficie), la Ville de Lausanne a réuni de nombreux acteurs au sein d'un **conseil consultatif**. En feront partie, outre des représentants de la Ville et du canton, des acteurs clés de l'économie privée (**Nestlé, CIO, Debiopharm Innovation Fund, la Fondation la Source, Biopôle**), des représentants de l'**EPFL Innovation Park**, de l'**Ecole Hôtelière Lausanne** ainsi que des spécialistes de l'innovation. C'est Benoît Dubuis, président de la Fondation Inartis, qui conduira le conseil consultatif dont la composition pourra bien entendu évoluer et s'enrichir au cours du temps.

### Un développement ambitieux pour Beaulieu, son quartier et la ville

Ce projet, d'une superficie totale de 70'000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher prendra place dans le secteur Halles nord – Front Jomini (voir plan annexé) et s'inscrit dans le cadre du nouveau plan



de quartier en révision. Le projet intégrera aussi des surfaces destinées aux commerces, à des services de proximité et à des restaurants. Enfin, les activités sportives continueront de faire partie intégrante de l'offre du site en prévoyant dans le cadre de ce projet des surfaces importantes comme c'est déjà le cas aujourd'hui.

Beaulieu est ainsi appelé à devenir un site majeur en ville. A la fois pôle d'innovation, de formation et de santé mais aussi cœur de ville avec le théâtre, le centre de congrès et d'expositions, des services et restaurants et des activités sportives.

La Municipalité de Lausanne

Informations sur [www.lausanne.ch](http://www.lausanne.ch)

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :**

- **Grégoire Junod, syndic, 021 315 22 01**
- **Pierre-Antoine Hildbrand, conseiller municipal, directeur de la sécurité et de l'économie, tél. +41 79 964 27 39**
- **Fabrice Bernard, responsable de l'unité de développement et de promotion de la ville de Lausanne, 079 205 22 14**

## **Composition du conseil consultatif de Beaulieu**

M. Benoit Dubuis (Fondation Inartis)

M. Grégoire Junod (Syndic de Lausanne)

M. Pierre-Antoine Hildbrand (Conseiller municipal, direction de la sécurité et de l'économie)

M. Raphaël Conz (Canton de Vaud – SPEI)

M. Stéphane Cosandey et M. Dimitri Djordjèvic (Fondation La Source)

Mme Ursula Oesterle (EPFL)

M. Aurelio Mante (Nestlé R&D)

M. Marc Cikès (Debiopharm Innovation Fund)

Mme Marie Sallois-Dembreville (CIO)

M. Patrick Aebischer (EPFL)

M. Nasri Nahas (Biopôle)

M. Charles Frémont (ancien CEO du Tremplin à Paris)

M. Markus Venzin (EHL)

## Un hub du sport, de la santé et de l'alimentation du futur au cœur de la ville



**HALLES NORD + FRONT JOMINI**  
jusqu'à 70'000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher

### **HUB «SPORT/SANTÉ/ALIMENTATION»**

- *Fondation la Source*
- *Entreprises, start-ups, institutions sport/santé/alimentation*

### **SERVICES & ACTIVITES**

*Établissements publics, services de proximité, commerces*

### **ACTIVITES SPORTIVES**