



Ville de Lausanne

Municipalité

A Mesdames et Messieurs
les membres du Conseil communal
1002 Lausanne

Lausanne, le 11 août 2022

Ouverture d'un compte d'attente pour l'étude d'un concept énergétique pour l'éco-quartier de Malley Gazomètre

Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs,

Le site de Malley Gazomètre fait partie d'un quartier central de Malley aujourd'hui en plein développement urbanistique. Il est situé à cheval sur les communes de Prilly et Renens et comprend plusieurs grandes parcelles appartenant à la Ville de Lausanne. Les communes territoriales se sont associées et ont créé une structure nommée « la Fabrique de Malley » afin de coordonner et accompagner la transformation de cette friche industrielle.

La Municipalité a ouvert un compte d'attente pour financer les études préliminaires qui permettront de définir un concept énergétique pour couvrir les besoins thermiques du site de Malley Gazomètre en coordination avec la Fabrique de Malley. Les synergies et les limites de prestations avec le réseau de chauffage à distance de CADOUEST S.A., dont la Ville possède un tiers du capital. aux côtés des communes de Prilly et Renens, feront partie de l'étude.

Au vu de la nature de cet investissement, il est placé au patrimoine financier. Pour couvrir le coût des études préliminaires (CHF 135'000.-) et imputer les coûts de main-d'œuvre interne pour la préparation du projet (CHF 214'000.-), la Municipalité a décidé d'ouvrir un compte d'attente de CHF 349'000.-, qui sera balancé par imputation sur le crédit de réalisation qui sera soumis ultérieurement à votre Conseil par voie de préavis, au plus tôt en 2024.

Conformément à l'article 106 du règlement du Conseil communal, l'ouverture de ce compte d'attente a été soumise à la Commission des finances qui l'a approuvée dans sa séance du 20 juin 2022.

En vous remerciant d'en prendre acte, nous vous prions d'agréer, Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

Au nom de la Municipalité

Le syndic
Grégoire Junod



Le secrétaire
Simon Affolter