

**Avenue Agassiz 5**

**Scénario : Rénovation partielle**

**Fiche signalétique**



<b>Type d'immeuble</b>	Commercial	<b>Numero ECA</b>	28
<b>Année de construction</b>	1870	<b>Valeur ECA</b>	3'389'433
<b>Note de recensement</b>	4		
<b>Surface bien-fonds [m<sup>2</sup>]</b>	1'024		
<b>Surface locative [m<sup>2</sup>]</b>	1'285		
<b>Date d'évaluation</b>	27.06.2023	<b>Descriptif de l'objet</b>	
<b>Ascenseur</b>	Non	L'immeuble est occupé dans son ensemble par le Service de la petite enfance. Le bâtiment va être surélevé d'un étage et un centre de vie enfantine de 35 places sera aménagé au rez-de-chaussée.	
<b>Nombre de logements</b>	0		
<b>Nombre de commerces</b>	1		
<b>Nombre de place de parc</b>	7		



---

## Avenue Agassiz 5

**Scénario : Rénovation partielle**

### Evaluation technique et investissements

#### Etat actuel

- La toiture est en mauvais état
- L'enveloppe du bâtiment nécessite un assainissement

#### Travaux projetés

- Un scénario de rénovation partielle de l'immeuble est privilégié
- Il s'agit notamment des éléments suivants:
  - Surélévation du bâtiment d'un étage
  - Isolation des façades et isolation de la toiture
  - Remplacement des fenêtres
  - Création d'un centre de vie enfantine de 35 places
  - Rafraichissement des revêtements des locaux

#### Coûts des travaux estimés

**Coût total des travaux estimés**

**1'900'000**

Coût global en CHF / m2 SUP

1'624

---



Allée Ernest-Ansermet 1

Scénario : Rénovation complète

Fiche signalétique



Type d'immeuble	Commercial	Numero ECA	16'001
Année de construction	1964	Valeur ECA	991'901
Note de recensement	ISOS AA		
Surface bien-fonds [m <sup>2</sup> ]			
Surface locative [m <sup>2</sup> ]	171		
Date d'évaluation	27.06.2023		
Ascenseur	Non	Descriptif de l'objet	
Nombre de logements	0	Restaurant Le Myo	
Nombre de commerces	1		
Nombre de place de parc	0		



---

**Allée Ernest-Ansermet 1**

**Scénario : Rénovation complète**

**Evaluation technique et investissements**

**Etat actuel**

- Le bâtiment n'est plus aux normes de protection incendie nio conforme d'un point
- 

**Travaux projetés**

- Un scénario de rénovation partielle de l'immeuble est privilégié
- Il s'agit notamment des éléments suivants:
  - Rénovation totale de l'établissement
  - Légère extension du bâtiment (25 m<sup>2</sup>)

**Coûts des travaux estimés**

**Coût total des travaux estimés**

**1'900'000**

Coût global en CHF / m2 SUP

9'694

---

**Chemin du Devin 21**

**Scénario : Rénovation partielle**

**Fiche signalétique**



<b>Type d'immeuble</b>	Habitation	<b>Numero ECA</b>	7'422
<b>Année de construction</b>	1922	<b>Valeur ECA</b>	808'718
<b>Note de recensement</b>	4		
<b>Surface bien-fonds [m<sup>2</sup>]</b>	1'209		
<b>Surface locative [m<sup>2</sup>]</b>	1'285		
<b>Date d'évaluation</b>	27.06.2023		
<b>Ascenseur</b>	Non	<b>Descriptif de l'objet</b>	
<b>Nombre de logements</b>	1	Maison d'habitation sur trois niveaux	
<b>Nombre de commerces</b>	0		
<b>Nombre de place de parc</b>	0		



---

## Chemin du Devin 21

Scénario : Rénovation partielle

### Evaluation technique et investissements

#### Etat actuel

- Le bâtiment est vétuste

#### Travaux projetés

- Un scénario de rénovation partielle de l'immeuble est privilégié
- Il s'agit notamment des éléments suivants:
  - Isolation extérieure de la façade et isolation de la toiture
  - Remplacement de la production de chaleur par une PAC
  - Remplacement des fenêtres
  - Rénovations intérieures

#### Coûts des travaux estimés

**Coût total des travaux estimés**

**500'000**

Coût global en CHF / m2 SUP

3'106

---



Avenue Jean-Jacques Mercier 3

Scénario : Rénovation partielle

Fiche signalétique



Type d'immeuble	Commercial	Numero ECA	191
Année de construction	1900	Valeur ECA	4'345'686
Note de recensement	3		
Surface bien-fonds [m <sup>2</sup> ]	528		
Surface locative [m <sup>2</sup> ]	1'691		
Date d'évaluation	27.06.2023		
Ascenseur	Oui	Descriptif de l'objet	
Nombre de logements	0	Immeuble commercial en plein centre de Lausanne	
Nombre de commerces	8		
Nombre de place de parc	2		



---

**Avenue Jean-Jacques Mercier 3**

**Scénario : Rénovation partielle**

**Evaluation technique et investissements**

**Etat actuel**

- Le bâtiment doit être mis aux normes en matière de sécurité
- Une mise en valeur de l'objet est envisagée

**Travaux projetés**

- Un scénario de rénovation partielle de l'immeuble est privilégié
- Il s'agit notamment des éléments suivants:
  - Assainissement de l'enveloppe du bâtiment
  - Revalorisation des surfaces commerciales

**Coûts des travaux estimés**

**Coût total des travaux estimés**

**2'300'000**

Coût global en CHF / m2 SUP

1'360

---





Route des Plaines-du-Loup 11

Scénario : Rénovation partielle

Fiche signalétique



Type d'immeuble	Commercial	Numero ECA	3'803
Année de construction	1922	Valeur ECA	778'890
Note de recensement	4		
Surface bien-fonds [m <sup>2</sup> ]			
Surface locative [m <sup>2</sup> ]	337		
Date d'évaluation	27.06.2023		
Ascenseur	non	Descriptif de l'objet	
Nombre de logements	0	café restaurant	
Nombre de commerces	1		
Nombre de place de parc	0		



---

**Route des Plaines-du-Loup 11**

**Scénario : Rénovation partielle**

**Evaluation technique et investissements**

**Etat actuel**

- Le bâtiment présente une certaine vétusté
- L'enveloppe du bâtiment nécessite un assainissement

**Travaux projetés**

- Un scénario de rénovation partielle de l'immeuble est privilégié
- Il s'agit notamment des éléments suivants:
  - Isolation extérieure de la façade et isolation de la toiture
  - Remplacement de la production de chaleur par le raccordement au CAD
  - Remplacement des vitrages
  - Rafraîchissement des revêtements des locaux

**Coûts des travaux estimés**

**Coût total des travaux estimés**

**520'000**

Coût global en CHF / m2 SUP

1'543

---