

Collectif "chemin des Aubépines 39-41"
% Laure et Nicolas Abelé
Avenue de France 62
1004 Lausanne
079 921 51 65
nicolas.abele@gmail.com
aubepines3941@protonmail.com

regue en milieu prop...
PÉTITION

À tous les membres du Conseil
communal de la Ville de Lausanne

Lausanne, le 06 décembre 2021

Protection de l'environnement et du patrimoine bâti du quartier des Aubépines-St-Paul-France

Mesdames, Messieurs,

Peut-être avez-vous eu connaissance par la presse du projet immobilier qui vise à démolir les deux maisons et jardins chemin des Aubépines 39-41, et à reconstruire un bâtiment aux volumes nettement supérieurs aux bâtiments actuels, et à l'architecture résolument éloignée de l'ensemble actuel ainsi que des autres maisons du quartier.

À l'occasion de la mise à l'enquête publique, les habitants du quartier, préoccupés par le caractère démesuré du projet, de son manque total d'intégration architecturale et de la réduction drastique des espaces verts, se sont constitués en collectif visant à sauvegarder ce lieu et l'identité unique du quartier. L'action du collectif "chemin des Aubépines 39-41" est notamment soutenue par le MDL, Mouvement pour la défense de Lausanne.

Toutes les caractéristiques du projet (intégration architecturale, nombre et type de logements, parking souterrain, impact sur la circulation et sur les espaces verts existants, etc.) ont été discutées avec les habitants du quartier qui ont décidé de lancer une pétition - signée par 1564 personnes (915 en format papier et 649 en ligne) -, afin de s'y opposer fermement. Ce projet dénaturerait en effet totalement ce quartier.

Il est à noter que les maisons situées chemin des Aubépines 39-41 sont implantées dans un secteur répertorié ISOS qui préconise la sauvegarde de la structure, des constructions et des espaces libres. L'une des maisons est elle-même répertoriée en note 4, et les deux jardins historiques des maisons font partie d'un ensemble répertorié à l'inventaire ICOMOS.

En 2017, la Municipalité s'était opposée à la destruction de la "Villa Orange" située dans le même quartier (quasiment en face des Aubépines 39-41), mettant en avant les arguments suivants: "Le bâtiment de quatre appartements a reçu une note 4 au recensement architectural du canton de Vaud. Il doit être conservé aux yeux de la Municipalité, en raison notamment du contexte urbain et de ses qualités architecturales. Il est en outre situé dans un environnement bâti où de nombreux objets figurent aussi au recensement architectural. Plusieurs jardins du quartier figurent en outre au recensement des parcs et jardins historiques de Suisse. Les études conduites dans le cadre du Plan directeur communal ont mis en évidence l'importance de la conservation de l'identité des quartiers. À ce titre, le remplacement de la « Villa Orange » par un immeuble de 24 logements dont le volume, l'implantation et l'architecture représentent un caractère étranger au quartier est en contradiction."

Il s'agit ici du même quartier, du même type de maison et d'environnement. Nous demandons donc au Conseil communal d'agir afin de protéger la cohérence de ce quartier.

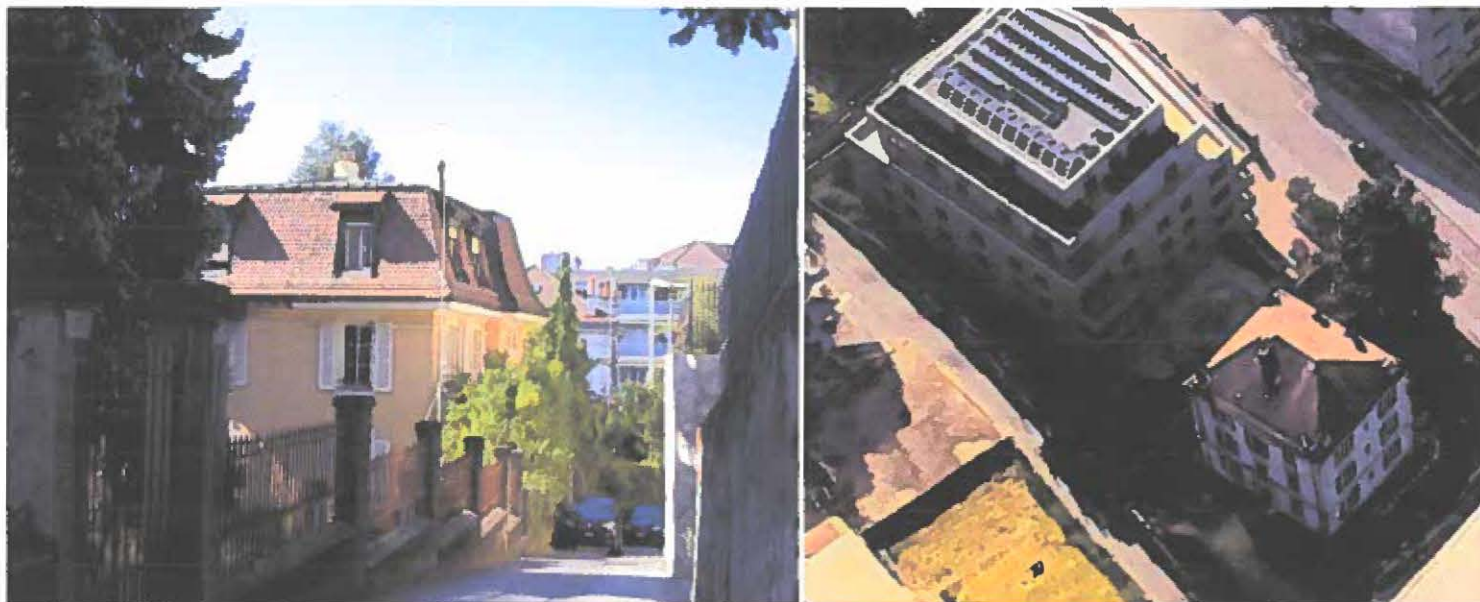
Cette pétition vise avant tout à vous prévenir étant donné l'urgence de la situation et à vous informer de l'ampleur de l'opposition à ce projet par les habitants du quartier (outre la pétition, plus de 450 oppositions ont été déposées). Nous sommes bien entendus prêts à mener une réflexion à plus long terme concernant l'affectation de ces maisons et de leurs jardins, visant plutôt leur réhabilitation dans une perspective d'épanouissement pour notre vie de quartier.

Au vu de ce qui précède, nous vous invitons à vous rendre sur les lieux afin de constater par vous-mêmes la cohésion architecturale des maisons et jardins du quartier. Nous vous invitons également à prendre contact avec le collectif pour en discuter plus en détail.

En restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous adressons nos salutations les plus respectueuses,

Pour le collectif





Pétition pour la sauvegarde des maisons et des espaces verts qui constituent cet ensemble unique du 19ème recensé au canton de Vaud.

Après un 1er projet bloqué en 2012, voici un 2ème projet immobilier qui prévoit la démolition totale de deux maisons (Aubépines 39 et 41) et de leurs jardins au profit d'un gros bloc en béton.

Ce site qui forme un ensemble harmonieux d'une dizaine de bâtiments et de jardins, témoin d'un développement commun, est recensé tant sur le plan cantonal que fédéral (ISOS) où le maintien de sa structure est recommandé.

Le nouveau projet immobilier compromettra fortement l'identité de ce quartier et ira donc à l'encontre d'une volonté politique et globale de sauvegarde des espaces verts dans nos villes afin de limiter le réchauffement climatique.

En signant cette pétition, vous contribuerez ainsi à préserver l'unité architecturale d'un quartier et au maintien d'espaces verts plus généreux en ville de Lausanne.

Dites NON à la démolition de ces maisons et à la disparition de ces jardins historiques !

Les soussigné(e)s demandent que le Conseil communal et la Municipalité de Lausanne s'opposent à ce projet et s'appliquent à protéger son caractère dans son ensemble.

NOM & PRENOM

ADRESSE

SIGNATURE