

Annexe 8 – Rente DDP par immeuble

Pour l'immeuble Ancien-Stand 2-4-6-8-10, DDP n°181 sur la parcelle 2589

Affectation des surfaces	m ² SPd (surface de plancher déterminante)	Valeur CHF pour des LLM	Valeur foncière	Taux en %	Redevance en CHF
Logement	4'900	600.-	2'940'000.-	5	147'000.-

Pour l'immeuble Ancien-Stand 12-14-16-18, DDP n° 242 sur la parcelle 1969

Affectation des surfaces	m ² SPd (surface de plancher déterminante)	Valeur CHF pour des LLM	Valeur foncière	Taux en %	Redevance en CHF
Logement	3'646	600.-	2'187'600.-	5	109'380.-

Pour l'immeuble Ancien-Stand 20, DDP n° 351 sur la parcelle 2542

Compte tenu d'un important écart entre la surface de plancher déterminante (SPd) de 8'360 m² et la surface utile de plancher (SUP) de 5'141 m², la superficiante accepte de fixer la valeur du terrain par rapport à la SUP et non par rapport à la SPd.

Affectation des surfaces	m ² SUP (surface utile de plancher)	Valeur CHF pour des LLM	Valeur foncière	Taux en %	Redevance en CHF
Logement	5'021	600.-	3'012'600.-	5	150'630.-
Surface commerciale	120	600.-	72'000.-	5	3'600.-
Total	5'141	600.-	3'084'600.-	5	154'230.-

Pour l'immeuble Ancien-Stand 22-24-26-28, DDP n°399 sur la parcelle 2542

Compte tenu d'un important écart de surfaces entre la surface de plancher déterminante (SPd) de 5'677 m² et la surface utile de plancher (SUP) de 4'294 m², la superficiante accepte de fixer la valeur du terrain par rapport à la SUP et non par rapport à la SPd.

Affectation des surfaces	m ² SUP (surface utile de plancher)	Valeur CHF pour des LLM	Valeur foncière	Taux en %	Redevance en CHF
Logement	3'500	600.-	2'100'000.-	5	105'000.-
Surface commerciale	794	600.-	476'400.-	5	23'820.-
Total	4'294	600.-	2'576'400.-	5	128'820

Pour l'immeuble Plaines-du-Loup 10-12-14-16-18-20-22-24, DDP n°173 sur la parcelle 2045

Affectation des surfaces	m ² SPd (surface de plancher déterminante)	Valeur CHF pour des LLM	Valeur foncière	Taux en %	Redevance en CHF
Logement	7'652	600.-	4'591'200.-	5	229'560.-
Surface commerciale	1'908	600.-	1'144'800.-	5	57'240.-
Total	9'560	600.-	5'736'000.-	5	286'800.-