



Ville de Lausanne

Plaines-du-Loup Etape 2

Préavis 2021/56

Commission du Conseil Communal
n°22

11 Janvier 2022

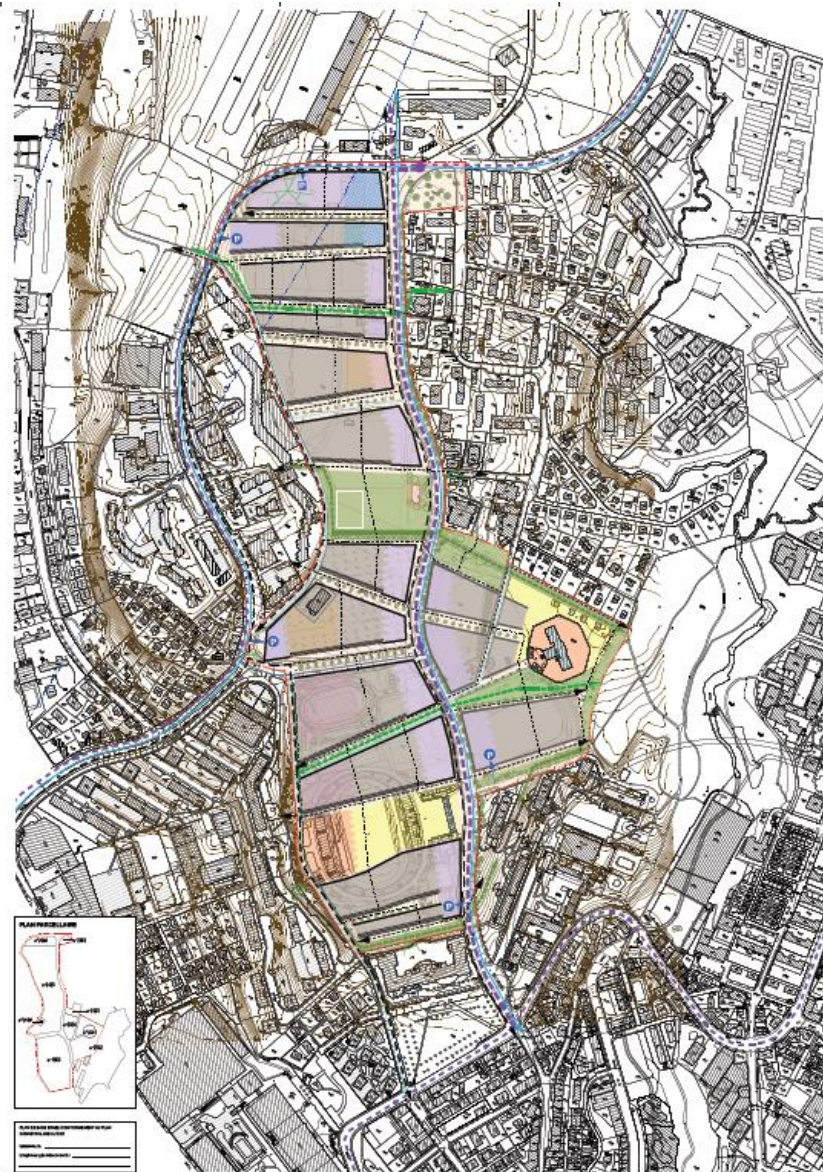
Bureau de développement & projet Métamorphose



Ordre du jour

1. Le projet : vision et objectifs
2. Stratégie et enjeux de mise en œuvre
3. Préavis : demandes de budget

1. Le projet : vision et objectifs



Le concours d'urbanisme

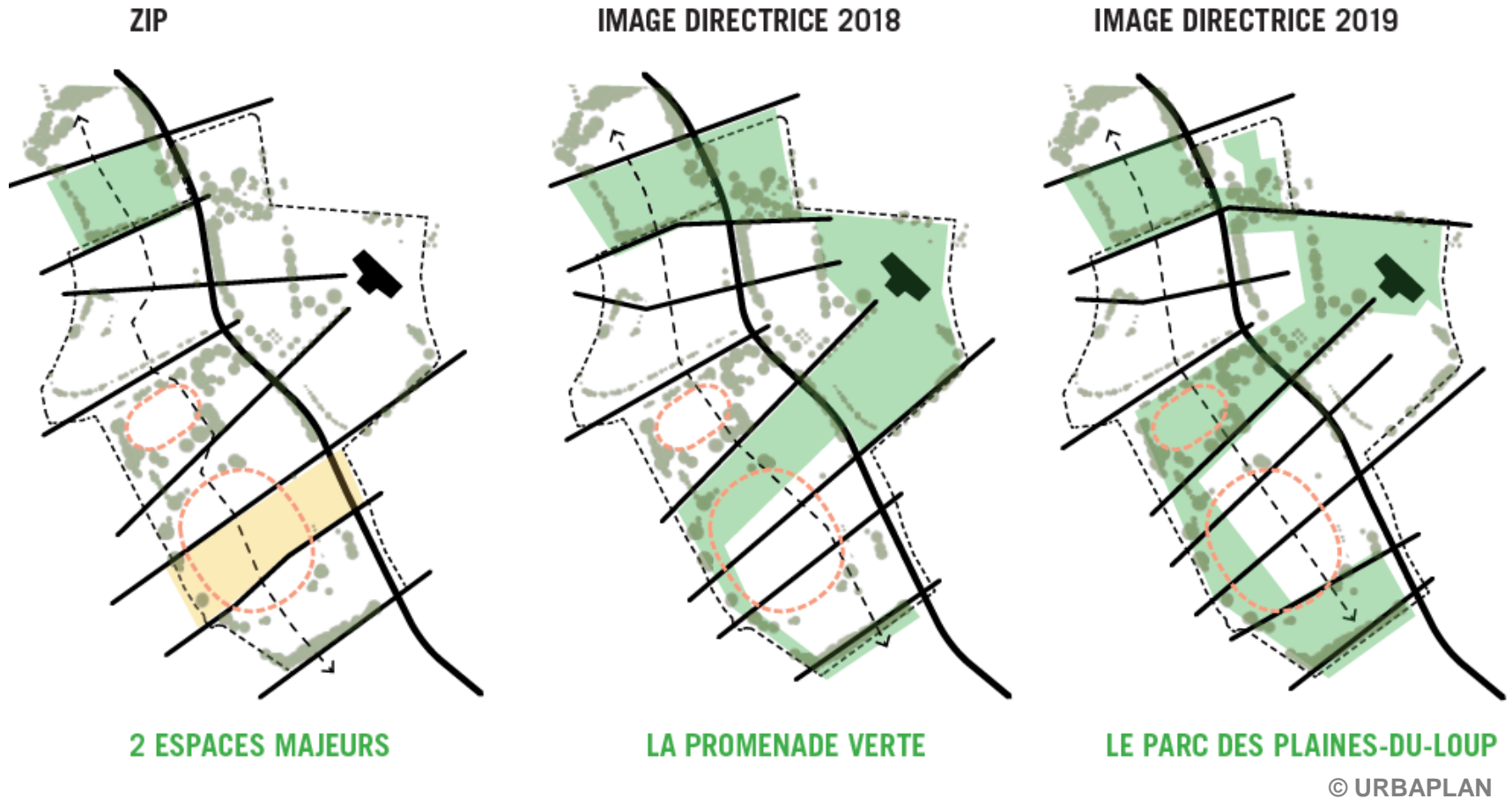
Septembre 2010

« ZIP »

Tribu architecture, Lausanne

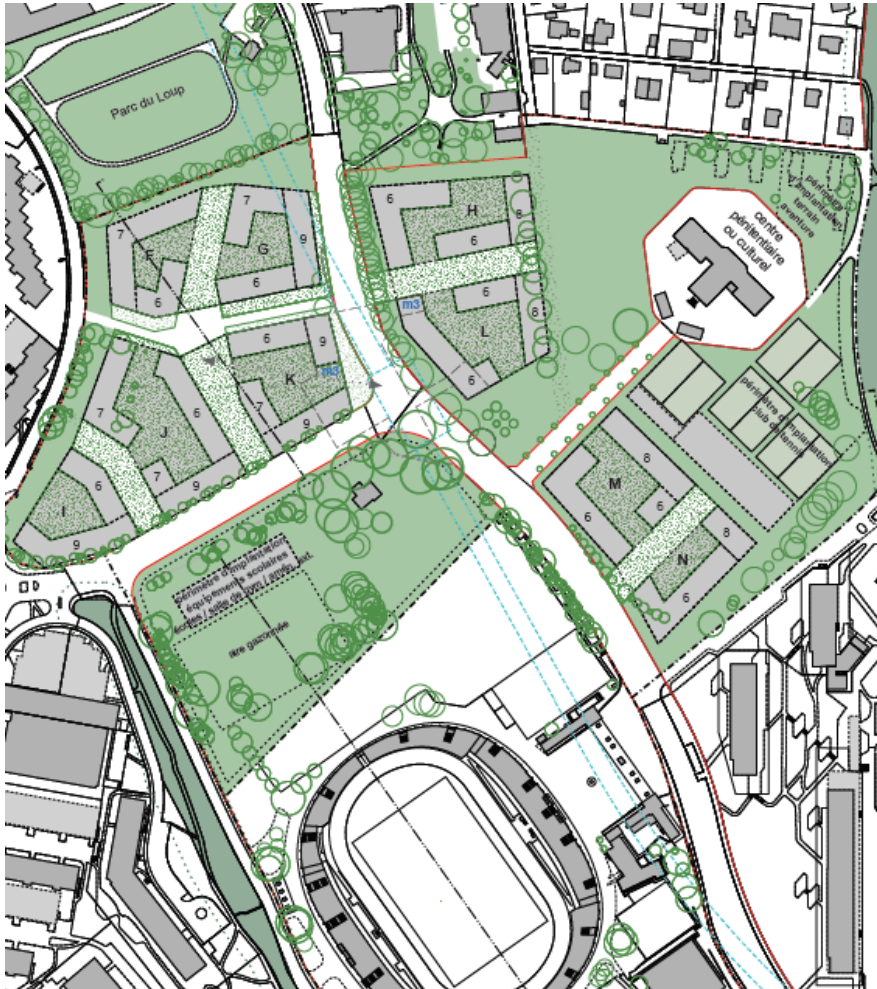


1. Le projet : vision et objectifs



Evolution du concept vers une valorisation du diagnostic paysager et du bâti existant

1. Le projet : vision et objectifs



2^{ème} étape des Plaines-du-Loup

Objectifs

- Ecoquartier mixte
- 70% de logements
- 169'000 m² SPd (yc prison)
- Objectifs de la société à 2000 watts
- Grand parc urbain
- Équipement scolaire et salle de gymnastique triple

Quelques chiffres

- 169'000 m² SPd (yc prison)
- 3'600 habitants-emplois
- +/- 1'200 logements
- +/- 1'500 emplois

2. Stratégie et enjeux de mise en œuvre

Principes urbanistiques

- Un parc urbain fédérateur
- Une trame urbaine robuste
- Un programme mixte et flexible



Invariants

Ambitions

- Urbaines
- Sociales
- Identitaires
- Environnementales
- Economiques

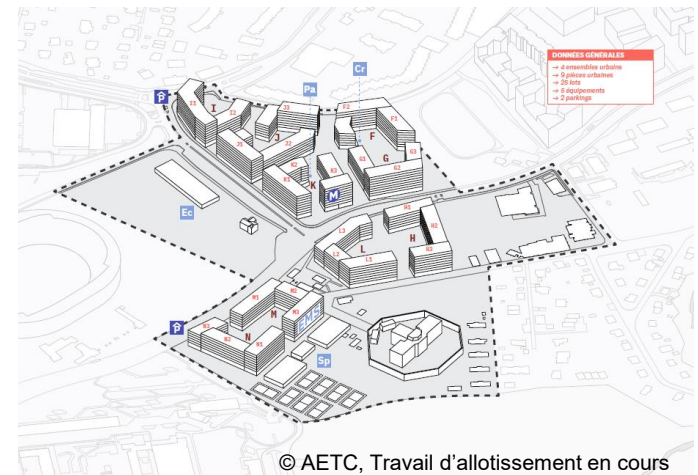
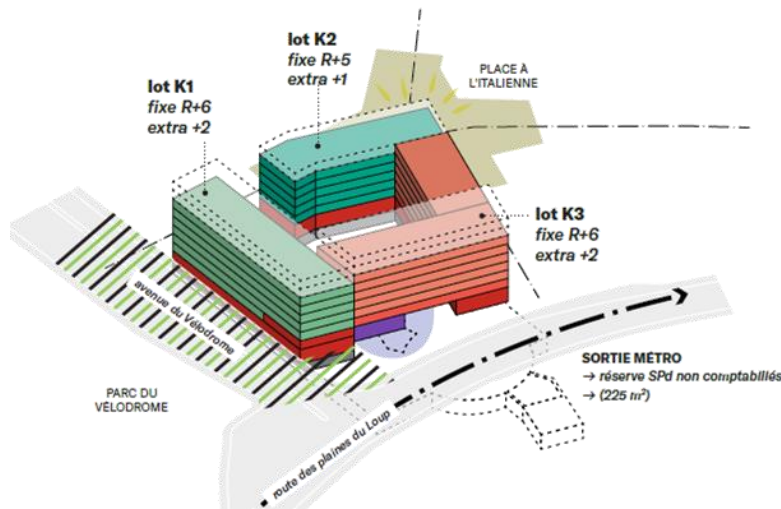


Fonctions

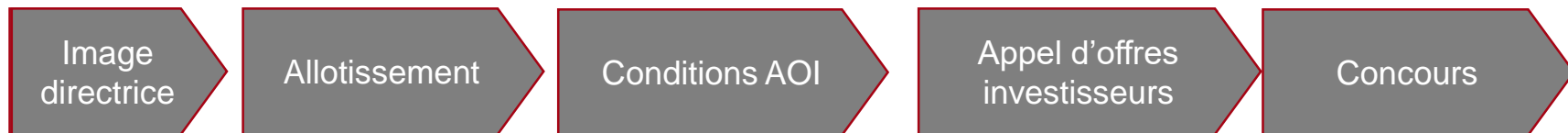
2. Stratégie et enjeux de mise en œuvre

Stratégie d'allotissement : objectifs

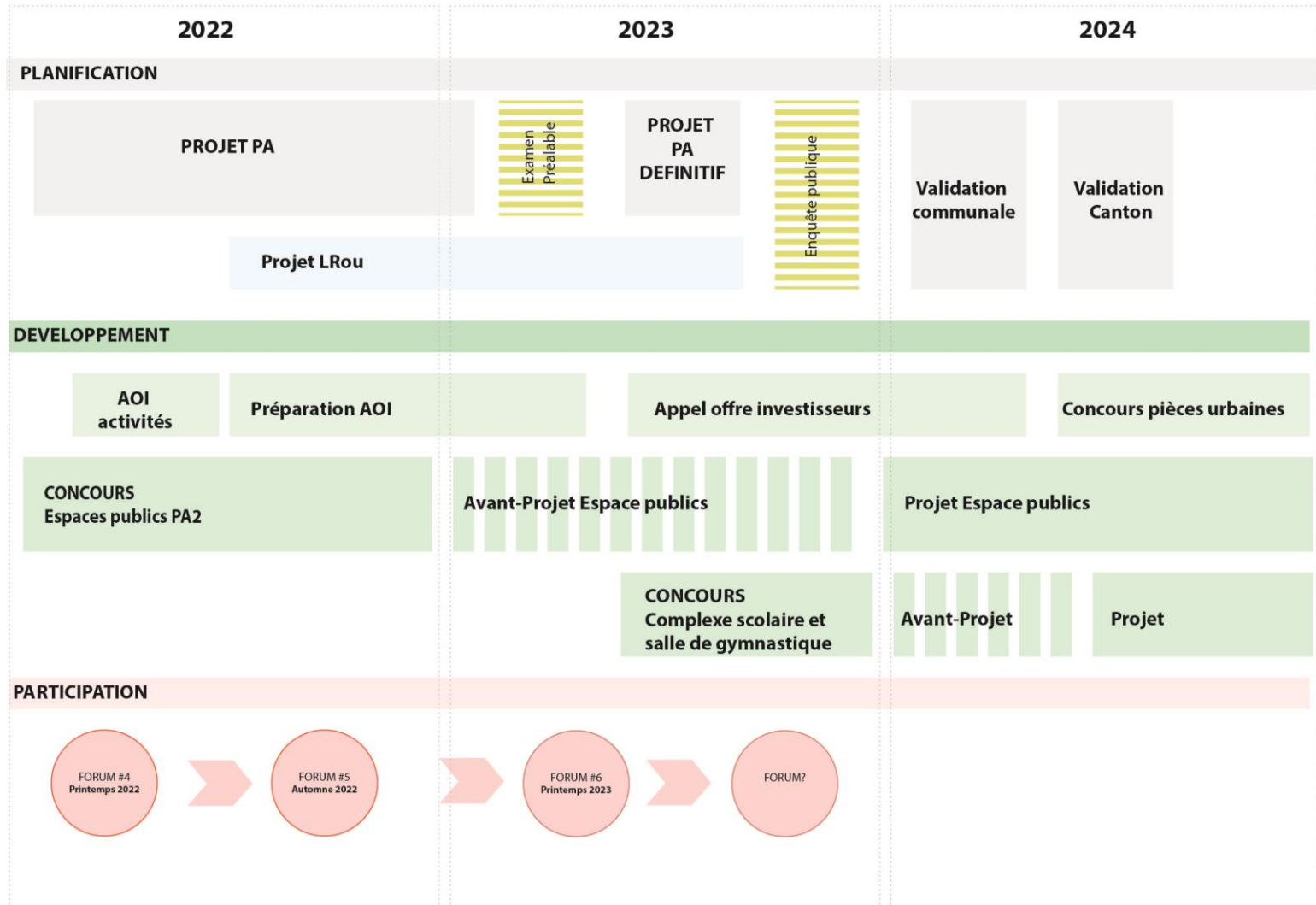
- Définition des lots avant lancement des appels d'offres investisseurs
- Application des principes de trois tiers (logements) et des quatre quarts (type d'investisseurs)
- Garantie de la mixité fonctionnelle



2021	2022	2023	2024
------	------	------	------

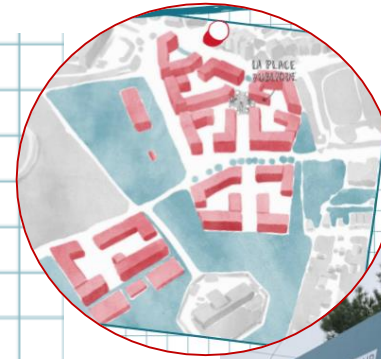
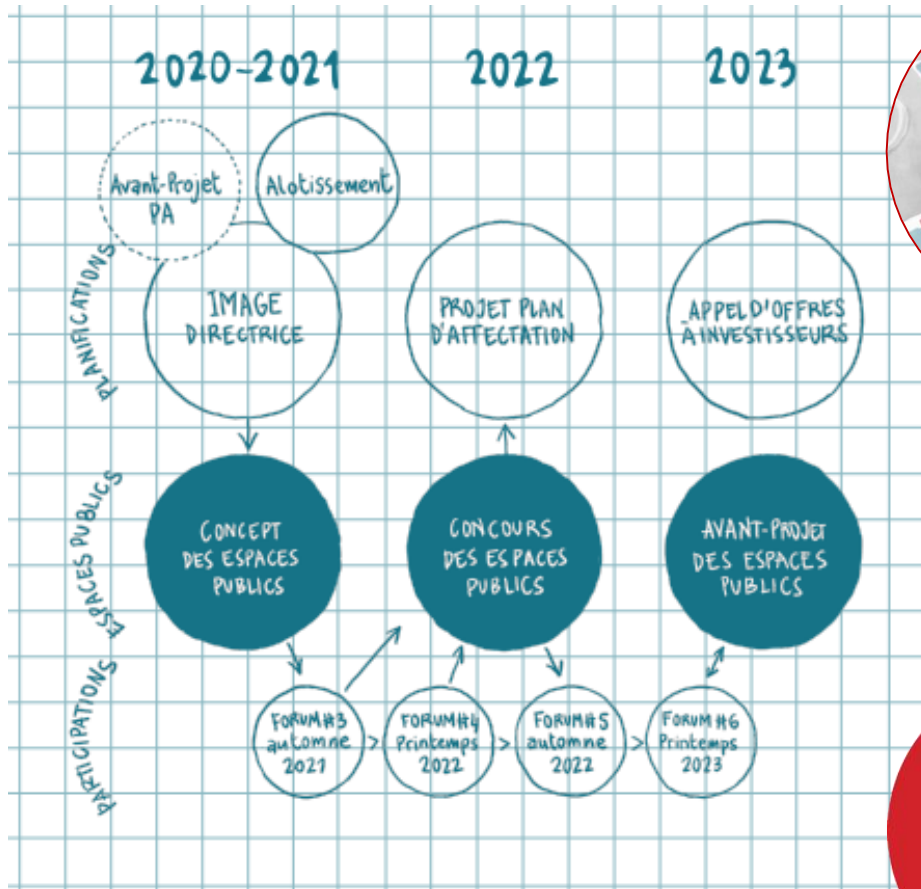


2. Stratégie et enjeux de mise en œuvre



2. Stratégie et enjeux de mise en œuvre

Communication et participation



Planning

PdL 2	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Plan d'affectation									
Image directrice	[Barre]								
Avant-projet	[Barre]								
Projet	[Barre]								
Examen préalable	[Barre]								
Mise à l'enquête PA	[Barre]								
Adoption par le CC	[Barre]								
Appel d'offres investisseurs (AOI)									
Allotissement	[Barre]								
AOI activités	[Barre]								
Appel à intérêts	[Barre]								
Cahier de charges AOI globale	[Barre]								
AOI globale PA2	[Barre]								
Développements privés									
Concours	[Barre]								
Avant-projet / Projets	[Barre]								
Permis de construire	[Barre]								
Chantiers	[Barre]								
Espaces publics									
Concours	[Barre]								
Avant-projet / Projet	[Barre]								
Permis de construire	[Barre]								
Travaux	[Barre]								
Viabilisation									
Projet Réseaux	[Barre]								
Examen préalable	[Barre]								
Enquête publique LRou	[Barre]								
Travaux	[Barre]								
Contracting énergétique									
AO mandataire	[Barre]								
Avant-projet et études	[Barre]								
Permis de construire	[Barre]								
Chantier	[Barre]								
Complexe scolaire									
Concours	[Barre]								
Avant-projet / Projet	[Barre]								
Permis de construire	[Barre]								
Chantier	[Barre]								

Budgets demandés pour la 2^{ème} étape des Plaines-du-Loup

Projet d'espaces publics	CHF
Concours	450'000
Avant-projet (phase SIA 31)	482'000
Projet (phase SIA 32)	1'126'000
Mise à l'enquête (phase SIA 33)	134'000
Appel d'offres (phase SIA 41)	965'000
Etude et réalisation pour les aménagements transitoires des espace publics	100'000
Total TTC à voter	3'257'000

Complexe scolaire (école, salle de gym)	CHF
Concours	350'000
Avant-projet (phase SIA 31)	990'000
Projet (phase SIA 32)	2'310'000
Mise à l'enquête (phase SIA 33)	275'000
Appel d'offres (phase SIA 41)	1'980'000
Total TTC à voter	5'905'000

- **Concours** début 2022
- **Avant-projet** début 2023
- **Permis de construire** sera déposé mi 2024 parallèlement au concours de l'école

- **Concours** : mi 2023
- Mise en service 2028