

**Directives municipales concernant l'attribution
de subventions pour la réalisation de toitures
végétalisées extensives sur les bâtiments
propriétés de la Commune de Lausanne lors de
rénovation**

Du : 16.08.2018

Entré en vigueur le : 16.08.2018

DIRECTIVES MUNICIPALES CONCERNANT L'ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR LA RÉALISATION DE TOITURES VÉGÉTALISÉES EXTENSIVES SUR LES BÂTIMENTS PROPRIÉTÉS DE LA COMMUNE DE LAUSANNE LORS DE RÉNOVATION

La Municipalité de Lausanne arrête :

TITRE I : DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Art. 1. OBJET

¹ Les présentes directives fixent les principes qui guident le Service des parcs et domaines (ci-après Spadom) pour l'attribution de subventions visant à soutenir la réalisation de toitures plates végétalisées de type extensif pour des bâtiments propriétés de la Commune de Lausanne lors de rénovation.

Art. 2. CHAMP D'APPLICATION

¹ La subvention est destinée aux services communaux, propriétaires de bâtiments situés sur ou hors du territoire communal.

² Elle s'applique :

- a) à la réalisation d'une toiture végétalisée extensive dans le cadre de travaux de rénovation ou d'assainissement d'une toiture plate ;
- b) aux solutions combinées de végétalisation et de pose de panneaux solaires en shed, ainsi que selon la technique Est/Ouest (en dôme) si les critères à l'art. 3 sont respectés.

³ Cette subvention est octroyée indépendamment de l'existence ou non d'une réglementation en vigueur sur le périmètre concerné (plan partiel d'affectation, plan de quartier, etc.) exigeant la végétalisation extensive de la toiture.

⁴ Il n'existe pas de droit à la subvention qui, de surcroît, est octroyée dans la limite des montants alloués par le Conseil communal pour cet objet. Les décisions de refus de subventions ne sont pas susceptibles de recours.

TITRE II : CRITÈRES ET PROCÉDURE D'OCTROI DE LA SUBVENTION

Art. 3. CONDITIONS TECHNIQUES

¹ La subvention est attribuée aux réalisations remplissant cumulativement l'ensemble des conditions techniques suivantes :

² Pour tous les cas :

- a) Respect des normes SIA 312:2013 (SN 564 312) « Végétalisation de toitures » et SIA 118/312:2013 (SN 507 312) « Conditions générales relatives à la végétalisation de toitures »¹, et notamment des points suivants :
- i) Epaisseur de la couche végétale d'au moins 120 mm en moyenne sur l'ensemble de la surface et répartition irrégulière du substrat : mise en forme de la couche végétale sur des surfaces appropriées du point de vue statique, par exemple épaisseurs minimales de la couche végétale de 80 mm, 120 mm et 150 mm, réparties pour chaque épaisseur sur 1/3 de la surface totale (cf point 2.7.2.1 de la norme SIA 312:2013).
 - ii) réutilisation du substrat initial (gravier, autres), si existant, pour la couche végétale ou la couche de drainage, dans la mesure où le stockage du matériau est possible au sol durant la durée des travaux.
 - iii) Mise en place d'au moins deux types d'aménagements favorables à la biodiversité par 100 m² de toiture parmi la liste suivante : zones sableuses, zones graveleuses, pierres, branchages, souches, aménagement de cuvettes et/ou d'étangs (cf. point 2.7.2.2 et annexe A de la norme SIA 312:2013).
- b) Application, en sus, des exigences suivantes:
- i) Couche végétale constituée d'au moins 50% de substrat minéraux d'origine locale et à large spectre granulométrique (par exemple : tout-venant, tuiles et briques concassées, grave drainante ou grave recyclée de type 0-22 ou 0-32 mm, pour autant que leur qualité écologique soit appropriée), et de 5 à 10% de matière organique au maximum. Si ce point est irréalisable pour des questions statiques : épaisseur de la couche végétale de 100 mm en moyenne à répartir en creux et bosses compris entre 80 et 120 mm sur l'ensemble de la surface ; ou couche végétale composée de matériaux végétaux (paille de roseau, grave), dont la composition et l'épaisseur est à faire valider préalablement par le Service des parcs et domaines.
 - ii) Végétation : mélange de minimum 30 espèces de plantes typiques de la région lausannoise de la classe 3 (espèces sauvages indigènes, écotype suisse), 2 (espèces sauvages indigènes, écotype suisse du plateau), ou 1 (végétaux récoltés localement) (selon point 4.7.2 tableau 6 de la norme SIA 312:2013).
 - iii) Conclusion d'un contrat d'entretien de la toiture végétalisée d'au moins 4 ans avec une entreprise agréée.

³ En cas de combinaison végétation-panneaux solaires :

- c) Respect des points 2.12 de la norme SIA 312:2013.
- d) Le point a)iii) ci-dessus ne sera à appliquer que dans le cas où la surface disponible libre de panneaux le permet.
- e) Le point b)i) ci-dessus ne sera à appliquer que si la statique du bâtiment le permet. Dans le cas contraire, la proportion de substrat d'origine locale est à diminuer jusqu'à obtenir une charge admissible.

¹ Les normes SIA (Société suisse des ingénieurs et des architectes) peuvent être achetées sur le site de la SIA (<http://shop.sia.ch/>)

⁴ Si des circonstances particulières le justifient, il peut être exceptionnellement dérogé aux exigences posées aux alinéas précédents.

Art. 4. MONTANT DE LA SUBVENTION

¹ Le montant de la subvention n'est limité ni en matière de contribution au mètre carré, ni en ce qui concerne la surface totale de toiture à végétaliser. Un devis détaillé rédigé par une entreprise expérimentée dans la réalisation de toitures végétalisées extensives est toutefois demandé. En cas de coûts excessifs, un correctif peut être demandé. Seules les surfaces effectivement végétalisées reçoivent la subvention (exclusion des surfaces utilisées par des structures en toitures).

Art. 5. PROCÉDURE D'OCTROI

¹ Un service communal souhaitant obtenir un subventionnement doit impérativement suivre la procédure suivante :

- a) demander une offre respectant les conditions générales relatives à la végétalisation des toitures définies dans la norme SIA 118/312:2013 (« Conditions générales relatives à la végétalisation de toitures ») et les conditions d'octroi de la subvention lausannoise détaillées dans les présentes directives à des entreprises spécialisées pour ce type de travaux et choisir son prestataire ;
- b) remplir le formulaire « Demande de subvention pour la réalisation de toiture végétalisée extensive », le signer et le transmettre au Service des parcs et domaines de la Ville de Lausanne (ci-après Spadom) accompagné de l'offre choisie ;
- c) le Spadom étudie la demande, détermine le montant de la subvention et la réserve ;
- d) le projet est réalisé, les conditions techniques exigées sont vérifiées par le Spadom lors d'une visite de fin de chantier (après semis et/ou plantation) ;
- e) le prestataire transmet une copie de la facture des travaux au Spadom ;
- f) le Spadom paie la subvention déterminée ;
- g) si les conditions techniques donnant droit à la subvention n'ont pas été respectées, un délai convenable tenant compte des circonstances est octroyé pour une mise en conformité ;
- h) si après ce délai, les conditions techniques ne sont toujours pas respectées, la subvention ne sera pas versée.

TITRE III : DISPOSITIONS FINALES

Art. 6. ENTRÉE EN VIGUEUR

¹ Les présentes directives entrent en vigueur dès leur adoption par la Municipalité.

Ainsi adopté par la Municipalité de Lausanne dans sa séance du 16 août 2018.

L.S.

Pour la Municipalité :

Le syndic
G. Junod



Le secrétaire
S. Affolter

